

建设项目竣工环境保护验收申请

项 目 名 称 海逸豪庭 G2b 期住宅发展项目(尚都)——第一区(1-41、
47-53、 60-63、 71-74 号住宅楼、1-2 号设备房、物业
管理用房)

建 设 单 位 东莞冠亚环岗湖商住区建造有限公司

法定代表人 周伟淦

联 系 人 谢锦华

联 系 电 话 13509001805

邮 政 编 码 523900

邮 寄 地 址 东莞市厚街镇环冈村学府路

中华人民共和国生态环境部制

说 明

1. 本验收申请替代我部环发〔2001〕214号文件和环发〔2002〕97号文件中适用于编制环境影响报告书、表建设项目的环保验收申请。编制环境影响登记表建设项目的环保验收申请仍执行环发〔2001〕214号文件和环发〔2002〕97号文件。

2. 本验收申请表一、表二由建设单位在申请环保验收前填写，表三、表四由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门在验收现场检查后填写。

3. 表格中填不下或仍需另加说明的内容可以另加附页补充说明。

4. 本验收申请一式两份，由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门随验收审批文件一并存档。

表一 基本信息

建设项目名称（验收申请）	海逸豪庭 G2b 期住宅发展项目（尚都）—第一区（1-41、47-53、60-63、71-74 号住宅楼、1-2 号设备房、物业管理用房）
建设项目名称（环评批复）	海逸豪庭 G2b 期住宅发展项目（尚都）—第一区（1-41、47-53、60-63、71-74 号住宅楼、1-2 号设备房、物业管理用房）
建设地点	东莞市厚街镇环冈村学府路
行业主管部门或隶属集团	东莞冠亚环岗湖商住区建造有限公司
建设项目性质（新建、改扩建、技术改造）	新建
环境影响报告书（表）审批机关及批准文号、时间	东莞市环境保护局厚街分局、东环建（2018）9245 号、2018 年 10 月 22 日
审批、核准、备案机关及批准文号、时间	
环境影响报告书（表）编制单位	安徽中环环境科学研究院有限公司
项目设计单位	
环境监理单位	
环保验收调查或监测单位	东莞市三谱检测技术有限公司
工程实际总投资（万元）	46000
环保投资（万元）	300
建设项目开工日期	2018 年
同意试生产（试运行）的环境保护行政主管部门及审查决定文号、日期	
建设项目投入试生产（试运行）日期	2020 年

表二 环境保护执行情况

项目	环评及其批复情况	实际执行情况	备注
建设内容 (地点、规模、性质等)	<p>东海逸豪庭 G2b 期住宅发展项目（尚都）一第一区（1-41、47-53、60-63、71-74 号住宅楼、1-2 号设备房、物业管理用房）项目在东莞市厚街镇环冈村学府路（北纬 22° 55'45"，东经 113° 43'56"建设。项目总投资 46000 万元，规划总占地面积 111655.007 m²，总建筑面积 143714.34 m²。容积率为 1.028，绿地 21.041%，规划总户数 723 户，居住人数 2698 人（详见该建设项目环境影响报告表）。项目不设餐饮、会所等商业设施。</p>	<p>东海逸豪庭 G2b 期住宅发展项目（尚都）一第一区（1-41、47-53、60-63、71-74 号住宅楼、1-2 号设备房、物业管理用房）项目在东莞市厚街镇环冈村学府路（北纬 22° 55'45"，东经 113° 43'56"建设。项目总投资 46000 万元，规划总占地面积 111655.007 m²，总建筑面积 143714.34 m²。容积率为 1.028，绿地 21.041%，规划总户数 723 户，居住人数 2698 人（详见该建设项目环境影响报告表）。项目不设餐饮、会所等商业设施。</p>	与环评批复内容基本相符
污染防治设施和措施	<p>施工期要求：</p> <p>(一)文明施工，并设置施工围网。施工废水经处理后回用于施工现场，不能回用的排入市政污水管网。生活污水经处理后排入市政污水管网。</p> <p>(二)设置遮挡围墙，做好场地洒水防尘措施，运输车辆驶出施工工地前要做好冲洗、遮蔽、清洁等工作。加强土方堆放场管理，洒水抑尘，禁止燃烧建筑材料，加强通风，采取相应防护措施，减少对环境的不良影响。装修应选用低挥发性的环保材料。</p> <p>(三)施工机械噪声及运输车辆噪声等，应对噪声设备进行合理布局，应当选用低噪声设备并且采取相应防护措施同时合理安排施工作业时间，减少对环境的不良影响，施工噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。</p> <p>(四)施工弃土、建筑垃圾等，尽量回填及回收，其余须收集后运往指定收纳场所进行处置或交由有资质的专业公司回收处理。</p>	已落实	采取措施后，不会对周围环境产生明显影响，能够达到环保效果。

其他相关 环保要求	<p>运营期要求：</p> <p>（一）北片区雨水经雨水管网收集后排入市政雨水管网。南片区初期雨水经收集后排入初期雨水调蓄池，再排入市政污水管网。生活污水须经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后排入市政截污管网，引至污水处理厂处理。。</p> <p>（二）住宅楼须设置专用油烟烟道，住宅厨房使用清洁能源为燃料，厨房油烟收集后经配套设施处理后高空排放。</p> <p>（三）做好水泵、风机等设备的消声降噪措施，合理布局，噪声不得超过《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。</p> <p>（四）项目产生的生活垃圾交环卫部门处理。</p> <p>（五）落实风险专项评价的风险防范措施，加强管理，有效防范污染事故发生。设置容积不少于1620立方米的雨水收集池（兼事故应急池用途），避免因发生事故对横岗水库造成污染，确保环境安全。</p> <p>项目建设须认真落实配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”制度。项目竣工后，按规定对配套建设的环境保护设施进行验收，验收合格后，项目方可正式投入生产或者使用。</p> <p>报告表经批准后，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者污染防治措施发生重大变动的，应当重新报批环境影响评价文件。</p> <p>该项目须符合法律、行政法规，涉及其它须许可的事项，取得许可后方可建设。</p>	已落实	采取措施后，不会对周围环境产生明显影响，能够达到环保效果。
--------------	--	-----	-------------------------------

注：表二中建设单位对照环评及其批复，就项目设计、施工和试运行期间的环保设施和措施落实情况予以介绍。

表三 验收组意见

<p>组长：（签字）</p>

表四 验收组名单

	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
组 长				
(副组长)				
成 员				