

# 广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼

## 竣工环境保护验收意见

2019年12月23日，广东环宇生物科技有限公司在东莞市组织召开广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼（以下简称“本项目”）竣工环境保护验收会议，验收工作组由建设单位代表组成。

验收工作组严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。验收工作组听取了项目情况介绍、查阅验收相关材料，并现场核实本项目建设运营期环保工作落实情况，经过讨论提出验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

广东环宇生物科技办公楼位于东莞市松山湖高新技术产业开发区，项目总投资10000万元，总用地面积17799.76m<sup>2</sup>，总建筑面积62835.67m<sup>2</sup>，项目主要构筑物为1栋21层的办公楼局部4F的屋面花园、1个中心花园、1F局部的垃圾站，同时屋面花园设立餐厅。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2011年6月23日，我司委托南方智方环保工程有限公司编制了《广东环宇生物科技办公楼建设项目环境影响报告表》，并于同年6月29日通过了原“东莞市环境保护局松山湖分局”审批同意建设，审批文号：松环建[2011]59号。而后我司于2017年10月18日开工建设，2019年12月4日竣工并进行调试运营。

#### （三）投资情况

项目总投资10000万元，环保投资100万元。

#### （四）验收范围

因地产项目的特殊性质，竣工环保验收前无法全部设施投入运营使用，因此本次拟先开展一次生态验收，仅对噪声排放进行监测和验收，待后期设备设施完成并在全部人员进场的工况保证下，再进行一次全面的竣工环保验收。

## 二、工程变动情况

项目在实施过程中建设地点、总投资和环保投资情况等与原规划一致，建设内容应实际需求进行了调整，原规划的一栋 20F 建筑，2 栋 4F 建筑现实际建设合并为一栋 21F 建筑局部 4F 建筑，且通过了“东莞市城乡规划局松山湖片区直属分局”的审批，于 2011 年 8 月 21 日领取了《建设工程规划许可证》（建字第 2017-85-1053 号），因而本项目建设与原规划基本一致，无重大变化。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

厨房含有污水经隔油隔渣池处理，生活污水经三级化粪池处理后，经市政管网进入东莞市松湖北部污水处理厂处理。

### （二）废气

厨房油烟废气经等离子体油烟净化装置处理后高空排放。

### （三）噪声

通过严控进场内的汽车鸣笛，限制行驶速度及厂界周围种植绿化隔离带等方式进行降噪。

### （四）固体废物（由环境主管部门验收）

生活垃圾主要成分是废纸、布类、瓜果皮核、饮料包装瓶、包装纸、箱等等，生活垃圾交环卫部门定期清理。

项目产生的泔水、废油等餐饮残渣属于严控废物之一，收集后交有资质的专业单位处理。本项目还未使用厨房餐厅等餐饮设施，还未产生泔水、费油等严控废物。

#### 四、环境保护设施调试效果

建设单位委托广东正明检测技术有限公司进行监测，出具了《广东环宇生物科技办公楼》监测报告（ZMO19120098），根据监测结果显示：

厂界噪声排放为（54~57）Leq[dB(A)]，达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2类标准。

#### 五、工程建设对环境的影响

项目按环境影响报告书和批复的要求进行建设，验收监测结果显示污染物达标排放，对环境的影响较小。

#### 六、验收结论

项目建设与环评文件建设内容基本一致，建设单位落实了环评文件及环评批复文件中的相关环境管理要求，执行了环境影响评价及三同时制度。不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中验收不合格情况，验收工作组同意该项目通过竣工验收。

##### 建议：

1.企业加强环境保护管理，建立健全环保规章制度，严格在岗人员操作管理，保证环保设施处于良好运行状态，确保污染物达标排放。进一步落实环境事故风险防范和应急措施，加强应急演练，确保环境安全。

2.按国家和省环境信息公开的法律法规及文件的要求，做好相关环境信息公开工作。

3.尽快向环境主管部门申请完成固体废物的验收事项，保证各项环保手续的健全。





验收工作组:

2019年12月23日



广东环宇生物科技有限公司  
验收工作组

验收工作组		姓名	单位名称	职务/职称	电话	签名
组长	建设单位	李洪胜	广东环宇生物科技有限公司	项目经理	13908808289	李洪胜
组员	建设单位	富志强	广东环宇生物科技有限公司	工程	13632601837	富志强
	建设单位	郑作祥	广东环宇生物科技有限公司	工程	18311624366	郑作祥
	施工单位	李湘萍	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理	13928764001	李湘萍